

5. INFORMAÇÃO RELATIVA AO AUTO DE VISTORIA AO PRÉDIO SITO NA RUA DA CACHADA DA UF DE REAL, SEMELHE E DUME), PARA EFEITOS DO PREVISTO NO Nº 4 DO ARTº 46º DO CÓDIGO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS (CIMI), RELATIVO A PRÉDIO URBANO EM RUÍNA:

Da **DGU – Divisão Gestão Urbanística**, submetendo à consideração do Executivo, o processo em epígrafe, tendo em vista a confirmação do estado de conservação dos imóveis. Os mesmos serviços confirmam o estado de ruína, de acordo com a vistoria realizada.



BRAGA
Município

DMUOP- DU - DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Dr. Zambeli

✓ VMB

Processo Obra: 7387/2020

Registo de entrada: 7387/2020

Requerente: At Autoridade Tributaria e Aduaneira - Direcção de Financas de Braga

Local da obra: Rua da Cachada - UF de Real, Dume e Semelhe

Informação: 14917 de 23/03/2020

Assunto: informação sobre prédio em ruínas

Técnico responsável: [REDACTED]

Informação:

Informação

O edifício encontra-se quase na totalidade em ruínas sito na Rua da Cachada, da ex Freguesia de Dume, atualmente integrado na área administrativa da união de Freguesias de Real, Dume e Semelhe

for -

Ofício N.º: 2020-02-10

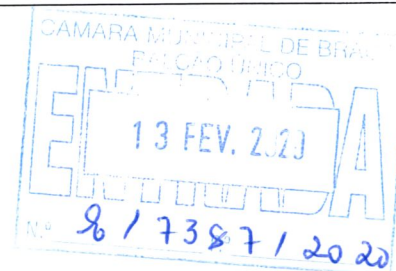
Entrada Geral:

N.º Identificação Fiscal (NIF):

Sua Ref.ª:

Técnico: CG

Município de Braga
Praça Municipal
4700-435 Braga



Assunto: AVALIAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS

*Depadno em MAP
Câmara Municipal
17.2.2020*

Ex. mos Srs.

Nos termos do n.º 4 do art.º 46.º do CIMI, "o valor patrimonial tributário dos prédios urbanos em ruínas é determinado como se de terreno para construção se tratasse, de acordo com deliberação da câmara municipal". Nestes termos, existindo processos de avaliação, em que, de acordo com informação do perito avaliador, os prédios estão em estado de ruínas, solicita-se a deliberação do Município para o seguinte prédio, cuja cópia da mod 1 de IMI se anexa:

- UF de Real, Semelhe e Dume, sito na Rua da Cachada

Proprietário: em representação de

CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE,

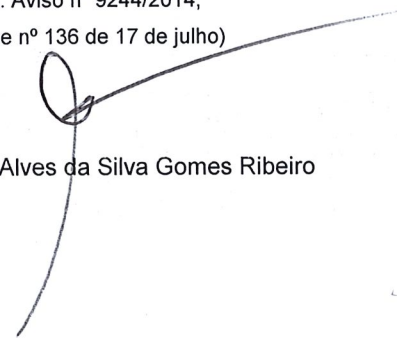
Residente na BRAGA

Com os melhores cumprimentos.

O Chefe de Finanças Adjunto,

(PD, cfr. Aviso n.º 9244/2014,

DR 2ª série n.º 136 de 17 de julho)


Maria das Dores Alves da Silva Gomes Ribeiro